

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 7179 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 7 năm 2023

V/v tiếp thu, giải trình báo cáo thẩm tra liên quan chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc cơ quan Thanh tra tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

UBND tỉnh nhận được Báo cáo thẩm tra số 78/BC-BPC ngày 14/7/2023 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh về thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc cơ quan Thanh tra tỉnh; xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại công văn số 749/TTT-VP ngày 19/7/2023; UBND tỉnh báo cáo, tiếp thu giải trình như sau:

1. Về bổ sung dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 bằng nguồn dự phòng trung hạn ngân sách tỉnh và bố trí vốn hàng năm theo quy định của Luật Đầu tư công: Dự án đã được bổ sung tại Tờ trình số 6136/TTr-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh (tại mục VIII. 3 Phụ lục 1) trình HĐND tỉnh xem xét, phê duyệt.

2. Về quy hoạch, đề nghị xem xét giải trình ý kiến của Hội đồng thẩm định tại Báo cáo số 2384/BC-HĐTĐ ngày 23/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc cơ quan Thanh tra tỉnh.

Theo điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1396/QĐ-TTg ngày 25/9/2012, khu vực thực hiện dự án được quy hoạch xác định là đất Trung tâm đô thị du lịch.

Theo định hướng điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040, khu vực thực hiện dự án được quy hoạch định hướng là đất Khu đô thị trung tâm hỗn hợp hiện trạng cải tạo, chỉnh trang có thể đan xen các khu chức năng phát triển mới hoặc tái phát triển (có thể gồm một hoặc nhiều trong số các chức năng: du lịch, văn phòng, cơ quan hành chính, nhà ở, cây xanh đô thị, ...).

Tại khu vực thực hiện dự án chưa có đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) được duyệt. Hiện nay, UBND thành phố Nha Trang đang lập đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) khu dân cư các phường Tân Lập - Lộc Thọ - Phước Tiến theo chủ trương cho phép tại quyết định số 2887/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh.

Đồng thời, dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc cơ quan Thanh tra tỉnh có nội dung chính là thực hiện cải tạo phòng làm việc (gỡ bỏ tường giữa ngăn các phòng, lắp cửa đi, cửa sổ, sơn tương...) để mở rộng phòng làm việc và giữ



nguyên tường bao xung quanh. Công trình có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch dày 100 mm chỉ có tác dụng bao che để ngăn các phòng làm việc. Do đó, việc gỡ bỏ tường ngăn để mở rộng phòng làm việc không làm thay đổi kết cấu công trình và không làm thay đổi kiến trúc công trình.

3. Về nội dung dự thảo nghị quyết: Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung theo đề nghị của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh (gửi đính kèm).

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định./.

*(Đính kèm dự thảo Nghị quyết)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, SV, CN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án  
Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc cơ quan Thanh tra tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA  
KHÓA ..., KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;  
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;  
Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023  
của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội  
đồng nhân dân tại kỳ họp;

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở  
làm việc cơ quan Thanh tra tỉnh với các nội dung chủ yếu như sau:**

1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc cơ quan Thanh tra tỉnh nhằm nâng cao công tác duy tu, bảo dưỡng, chống xuống cấp của cơ quan làm việc, giúp tăng cường cơ sở vật chất hoạt động hiệu quả, đáp ứng được nhu cầu sinh hoạt và làm việc của công chức, người lao động; góp phần thực hiện mục tiêu chiến lược phát triển công việc hiệu quả cao.

2. Quy mô đầu tư: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh (theo quy mô được nêu tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư).

3. Địa điểm thực hiện dự án: Số 26 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư: 1.198.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi tám triệu đồng*).

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2024.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa , nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2023./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**